

Aanvraagformulier

Aanbrengen harde vloerbedekking op cementdekvloer met vloerverwarming zwevend

Ondergetekende vraagt bij deze toestemming voor het aanbrengen van harde vloerbedekking in de woning.

De heer/mevrouw _____

Adres _____

Postcode _____ te _____

Tel. Nummer _____

E-mailadres _____

Het gaat om dit deel van de woning: _____

Omschrijving van de werkzaamheden: _____

Te gebruiken materialen en kleuren: _____

Geplande uitvoeringsdatum: _____

Bijlagen

- Getekende "Voorwaarden aanbrengen van "harde vloerbedekking"

Datum _____

Plaats _____

Handtekening huurder(s) _____

Dit formulier volledig ingevuld en voorzien van de gevraagde bijlage(n) opsturen naar:

vb&t vastgoedmanagement bv
T.a.v. afdeling technisch management
Postbus 412
5600 AK Eindhoven

Of ingescand per mail naar: vgm@vbtgroep.nl



VOORWAARDEN VOOR HET AANBRENGEN VAN "HARDE VLOERBEDEKKING" OP CEMENTDEKVLOER MET VLOERVERWARMING ZWEVEND

1. Huurder krijgt toestemming de bovengenoemde werkzaamheden in het door hem gehuurde pand op vakkundige wijze uit te voeren, mits dit in zijn opdracht en voor zijn rekening geschiedt.
2. Het is huurder niet toegestaan de in het pand aanwezige deuren t.b.v. de aan te brengen "harde vloerbedekking" in te korten c.q. op enigerwijze te veranderen.
3. Huurder verplicht zich alle schade, in de ruimste zin van het woord, die ten gevolge van het aanbrengen en/of in stand houden van de "harde vloerbedekking" nu of in de toekomst zou kunnen worden veroorzaakt, of mocht zijn ontstaan, hetzij aan eigendommen van eigenaresse, hetzij aan die van derden, voor zijn rekening en geheel naar genoegen van verhuurster te herstellen.
4. Huurder verplicht zich dié maatregelen te treffen, waaronder het gebruik van aangepast schoeisel, om te voorkomen dat burens overlast kunnen ondervinden van contactgeluiden.
5. Huurder gaat er onvoorwaardelijk mee akkoord op eerste aanschrijving, zo sprake is van het onder punt 4 gestelde, dat na schriftelijk hierom te zijn verzocht, de "harde vloerbedekking" te verwijderen zonder hiervoor aanspraak te kunnen maken op enige schadevergoeding.
6. Huurder gaat er onvoorwaardelijk mee akkoord, dat bij nalatig blijven inzake punt 5, verhuurder op zijn kosten de "harde vloerbedekking" doet verwijderen zonder beroep te kunnen doen op schadevergoeding in welke vorm dan ook.
7. De huurder verplicht zich de aangebrachte "harde vloerbedekking" één week voor de huurbeëindiging geheel te verwijderen en de schade op vakkundige wijze te herstellen, tenzij de opvolgende huurder deze voorwaarden "overneemt". Verhuurder kan zonder opgaaf van reden overname van de harde vloerbedekking verhinderen. Er is derhalve geen sprake van een overname of aanbiedingsrecht.
8. Huurder zal één week voor huurbeëindiging een afspraak maken met de afdeling Technisch Onderhoud van verhuurder en verklaart zich nu reeds akkoord te gaan, dat, indien het gestelde onder artikel 7 genoemd naar oordeel van verhuurder niet op vakkundige wijze in orde is gebracht, verhuurder op kosten van huurder e.e.a. door een erkend aannemer zal laten herstellen.
9. Huurder verplicht zich reeds nu zo, om welke reden dan ook, het gestelde onder punt 7 aanleiding geeft tot een niet tijdige en correcte afwerking voor de einddatum van huurbeëindiging, aansprakelijk te zijn voor alle schade en kosten voortvloeiende uit het niet tijdig en correct opleveren. Dit zowel ten aanzien van verhuurder en/of de opvolgende huurder.
10. Bij wanprestatie komen alle kosten in en buiten rechte, inclusief die van rechtskundige bijstand, geheel voor rekening van de huurder.

11. Van punt 7 zult u worden ontheven wanneer de opvolgende huurder zich vooraf schriftelijk akkoord verklaart alle verplichtingen, zoals vermeld onder de artikelen 1 t/m 14 van deze goedkeuring te zullen overnemen. U zult dan een kopie aan de opvolgende huurder moeten overhandigen en moeten laten ondertekenen. Dit exemplaar dient bij de eindinspectie aan de verhuurder te worden gegeven.
12. Een zwevende dekvloer, aanwezig in uw woning, voldoet aan de isolatie-index voor contactgeluid (Ico) en heeft een geluiddemping van minimaal 10dBA conform NEN 1070 of NEN 5079. Hierdoor is het niet noodzakelijk dat de ondervloer onder uw harde vloerbedekking ook voldoet aan deze geluiddemping van 10 dBA. De voorkeur is om voor een ondervloer te kiezen waarvan de geluiddemping dicht mogelijk bij 0 dBA ligt en waarvan de dikte niet meer dan 3mm bedraagt.

Door de aanwezige vloerverwarming op de begane grond en evt. 1^e verdieping, dient u bij uw vloerafwerkingskeuze rekening te houden met de maximale warmteweerstand. De **RC-waarde** van de ondervloer mag niet meer bedragen dan **0,09 m².K/W**, anders werkt uw vloerverwarming niet optimaal. Laat u adviseren door de partij die de vloerafwerking levert en/of monteert. Tevens dient u er rekening mee te houden dat u altijd ruimte tussen de vloerafwerking en de muur behoudt, dit kunt u later mooi afwerken door de plint tegen de muur te maken (laat deze ook 2 mm los van de vloer).

Wanneer u kiest voor een harde vloerbedekking (bv. laminaat of PVC) dan adviseren wij u ten alle tijden een ondervloer te leggen die voldoet aan bovenstaande gestelde eisen. Dit voorkomt dat de harde vloerbedekking 'koud' op de vloer ligt en gaat schuren en/of kraken.

Als u een vloerafwerking gaat toepassen, dan moet u met het volgende rekening houden:

- Houd altijd minimaal 1 cm vrij langs de wanden, dit om contactgeluid te voorkomen.
- Monteer de plint tegen de muur, laat hem boven de vloer zweven op ongeveer 2 mm. Dit om contactgeluid te voorkomen met de wand.
- Zorg dat de deur minimaal 1,5 tot 2 cm boven de vloer hangt, dus dat u een niet te dikke vloerafwerking kiest. Bij de aansluiting van natte ruimtes, zoals de badkamer en overige ruimtes waar een mechanische afvoerventilatie zit, houd daar minimaal 2,0 cm ruimte tussen vloer en onderkant deur.

13. Houten en parketvloeren dienen losliggend te worden gelegd en mogen niet aan de vloer vast worden geschroefd i.v.m. leidingen in de vloer.
14. Huurder dient, indien van toepassing, ervoor zorg te dragen dat alle kruipruimten toegankelijk blijven.
15. Deze voorwaarden moet u terugsturen naar vb&t. Na ondertekening door vb&t ontvangt u één exemplaar retour voor uw administratie, zijn de voorwaarden van kracht en mogen de vloeren worden gelegd.

Perceel: _____

Naam huurder: _____

DATUM:

**VOOR AKKOORD
HUURDER(S)**

**VOOR AKKOORD
VB&T**